

TECHNICKÁ ZPRÁVA – OSTRAVA STŘED ON OPRAVA FASÁDY

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této technické zprávě jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Platí, že všechny použité materiály musí mít vynikající propustnost pro vodní páry – produkty budou na silikátové, minerální a silikonové bázi. **Veškeré záměny v rámci dodávky musí ve všech parametrech odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci a musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem.**

Technologický postup vychází z platných norem a směrnic výrobce použitých materiálů. Proto je nutné dodržet podmínky aplikace stanovené v technických listech k jednotlivým materiálům.

Zhotovitel doloží splnění požadavků technickými listy materiálů, které musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Před započítáním vlastních oprav bude provedena kontrola klempířských prvků. Prvky u kterých dochází k netěsnostem a následnému zatékání srážkové vody budou vyměněny. Dále bude provedena kontrola funkčnosti okapových žlabů a svodů. Okapové chodníky kolem budovy budou zkontrolovány a upraven jejich spád směrem od objektu. Zkontrolován bude rovněž kamenný obklad soklu. Opravit je třeba především spád vodorovných dílců, tak aby voda stékala směrem od budovy.

Příprava podkladu:

Podklad musí být suchý, nosný, čistý a zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek. Stávající nesoudržné nátěry, poškozené a odlupující se omítky je nutno odstranit a povrch důkladně očistit až k pevným složkám.

Nátěry fasádní barvou na akrylátové bázi budou celoplošně odstraněny pomocí speciální pastovité směsi na bázi rozpouštědel. Tato směs bude aplikována na povrch fasády a nechá se působit. Poté bude společně s rozpuštěným nátěrem odstraněna oškrabáním. Případné lokální zbytky nátěrů budou obroušeny.

Referenční výrobek: Caparol Odstraňovač nátěrů zelený.

Povrch bude následně důkladně omyt tlakovou vodou. Po vyschnutí bude podklad celoplošně ošetřen speciálním bezoplachovým roztokem proti řasám a plísním. Použit bude vodný přípravek s aditivou a účinnou látkou alkyldimetylbenzylchlorid amonný.

Referenční výrobek: Caparol Capatox.

Místa s uvolněnou omítkou a plochy kde je použita cementová omítka do výšky cca.1,8m nad terénem, budou otlučena a vyrovnána vápennou maltou tak, aby plochy na sebe navazovaly (odhad 35-40% celkové plochy -přesný rozsah bude stanoven po postavení lešení). Odstraněny budou rovněž stávající „bosáže“ provedené z fasádního polystyrenu, které budou nově provedeny vápennou omítkou. Použita bude vápenná omítka na bázi suevitského trasu. Materiálová báze - trasové vápno a minerální přísady podle EN 13139. Max. velikost zrna 4 mm; třída malty P IIa; pevnost v tlaku >2,0 N/mm²; vysoce prodyšná pro vodní páry $\mu=10$.

Referenční výrobek: Histolith Trass vápenná omítka.

Plochy se stávající strukturovanou omítkou zůstanou zachovány. Budou očištěny a následně provedena oprava drobných poškození a lokálních vlasových trhlin. Připravený podklad bude napenetrován penetračním přípravkem na silikátové bázi.

Poté bude provedena lokální vysprávka pastovitým jemnozrnným tmelem na silikátové bázi. Použitý materiál musí být dostatečně jemný, aby bylo možné jeho vyhlazení a nedošlo k vytváření „břehů“ na stávajícím podkladu.

Referenční výrobek: Sylitol Fassadenspachtel.

Po důkladném vyschnutí a vyzrání podkladu bude provedena oprava drobných nerovností v původní omítce, případně i na nové jádrové omítce práškovým renovačním tmelem.

Referenční výrobek: Histolith fasádní renovační tmel.

Finální povrchová úprava:

Povrchová úprava připraveného podkladu bude provedena práškovým fasádním renovačním tmelem. Provedeno bude celoplošné přetmelení povrchu v tloušťce cca.4mm. Použitý tmel musí být vysoce paropropustný - difuze pro vodní páry $\mu < 12$, se zrnitostí maximálně 0,5mm. Tmel bude strukturován plstěným hladítkem do podoby „štuk“.

Referenční výrobek: Histolith fasádní renovační tmel.

Fasádní barva:

Povrch omítky bude po jejím důkladném vyschnutí a vyzrání opatřen dvojnásobným nátěrem fasádní barvou. Použita bude fasádní barva minerálního charakteru na bázi silikonové emulze. Barva nevytváří film, má matný povrch, vzhledem podobným povrchům natřeným vápennou barvou, je tudíž vhodná na historické fasády. Barva musí obsahovat fotokatalyticky působící pigmenty, být extrémně vodoodpudivá s „perličkovým“ efektem výrazně minimalizujícím zašpinění fasády. Ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy ve vztahu k difuzi $\text{sdH}_2\text{O} < 0,03\text{m}$, nízká V1. Propustnost vody (hodnota w): $< 0,06 \text{ (kg/(m}^2 \cdot \text{h}0,5))$ -třída W3.

Referenční výrobek-Histolith Sol-silikat

Před aplikací vlastní barvy bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy

Referenční výrobek-Carbosol grund

Orientační barevné provedení fasády je uvedeno ve výkresové dokumentaci. Konečný barevný odstín bude vybrán zástupcem investora a pracovníků památkové péče před započatím rekonstrukce ze speciálního vzorníku určeného pro obnovu fasád památkových objektů. Pro zajištění vysoké stálobarevnosti bude zvolen barevný odstín, který se vyrábí výhradně s použitím anorganických pigmentů pro tónování.

Investor požaduje záruku 10 let na to, že po dobu záruky nedojde ve smyslu ČSN EN 16492 Hodnocení povrchových změn vyvolaných působením plísní a řas na nátěry, dle normativní přílohy A, Posuzování podle EN ISO 4628-1, tabulky A.1, A.2 a A.3, k větším změnám než klasifikace 0-1.